

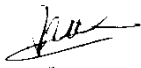




**PLAN DE TRABAJO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO**

	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
NOMBRE	ENZO SANCHEZ	RICHARD RAMOS	HERMÓGENES RAMOS
CARGO	ASISTENTE DE OPERACIONES	GERENTE DE PROYECTOS Y SERVICIOS	GERENTE DE OPERACIONES
FECHA			
FIRMA			

I. Ingreso y registro

El personal operativo designará a un encargado para realizar el registro de todo el personal involucrado en la actividad.

II. Ingreso de materiales y herramientas

El ingreso de materiales se hará desde el punto de estacionamiento destinado hasta el lugar de descarga o azotea, a través de un coche de traslado de materiales y con 2 personas destacadas como mínimo.

- Se trasladará de inmediato todo el material desde el lugar de la descarga hacia el área de trabajo donde se van a ejecutar los trabajos (laboratorio y/o azotea).
- Al termino se verificará la limpieza en el punto de descarga y el transito hasta el interior del laboratorio o azotea.
- El personal para realizar esta labor hará uso de sus equipos de protección personal en todo momento.

III. Llenado de documentación de seguridad

Se realizará el proceso de completar y gestionar adecuadamente la información necesaria en los documentos relacionados con la seguridad en el ámbito de trabajos de aire acondicionado. En el contexto de la implementación de Atención de Trabajos Seguros (ATS) y (PETAR), esto implica la tarea de proporcionar la información requerida sobre riesgos, medidas de seguridad y procedimientos específicos relacionados con el trabajo. Este proceso es esencial para garantizar un entorno laboral seguro y cumplir con las normativas y protocolos establecidos para la prevención de accidentes y la protección de la salud de los trabajadores.

IV. Revisión y prueba inicial de funcionamiento

- Se señalizará y delimitará las áreas a intervenir en el mantenimiento, apoyado con conos, barandas reflectoras y con 2 personas destacadas como mínimo.
- Se revisará el sistema eléctrico en el tablero de los equipos de aire acondicionado, llaves térmicas y llaves diferenciales, además se verificará el correcto funcionamiento de los equipos antes del mantenimiento.
- Finalizada la prueba de operatividad de sistemas eléctricos y funcionamiento de los equipos, se procederá a desenergizar los equipos, para su posterior mantenimiento preventivo.

VI. Mantenimiento de unidad evaporadora y condensadora (sede

callao)

- Desconexión eléctrica de equipo y/o bloqueo de energías.
- Lavado y desinfección de serpentín de condensación, evaporación y filtros de aire utilizando pulverizador regulable de presión y/o sopladora de aire con hipoclorito de sodio y producto químico.
- Cambio de terminales y reajustes de contactos en general (previa inspección).
- Limpieza y desinfección de carcasa plástica y visibles con hipoclorito de sodio.
- Limpieza y desinfección de bandeja de condensado interna y desinfección de esta con hipoclorito de sodio.
- Limpieza y desinfección debajo y alrededor del equipo con hipoclorito de sodio.
- Limpieza y desinfección de difusores y rejillas de retorno.
- Lubricación y engrasado de motores eléctricos y partes móviles, revisión de desgaste en bocina y rodamientos.
- Ajuste de pernos y tuercas, cambio de tornillos deteriorados.
- Revisión de circuito eléctrico (contactor, relay, capacitor, transformador y tarjeta electrónica).
- Revisión de presión de gas refrigerante y fugas de gas.
- Revisión de parámetros de funcionamiento (amperaje, voltaje, temperatura).
- Revisión de controles (termostáticos, control remoto).
- Revisión de las válvulas solenoides.
- Revisión y prueba de los tableros de fuerza, interruptores termomagnéticos, sensores de protección, temporizadores, protector de fase, capacitores).
- Desmontaje de motores eléctricos para limpieza de turbinas.
- Verificar el estado de los soportes.
- Revisar y eliminar posibles obstrucciones al paso de aire.
- Revisión de las líneas de condensado (fugas y/u obstrucciones).
- Recarga de gas refrigerante máximo 10 psi (R-22 o R-410a)

VI. Mantenimiento de unidad evaporadora y condensadora (sede callao)

- Lavado y desinfección de serpentín de condensación, evaporación y filtros de aire utilizado
- pulverizador regulable de presión y/o sopladora de aire con hipoclorito de sodio y producto químico.
- Limpieza y desinfección de carcasa plástica y visibles con hipoclorito de sodio.
- Limpieza y desinfección de bandeja de condensado interna y desinfección de esta con hipoclorito de sodio.
- Limpieza y desinfección debajo y alrededor del equipo con hipoclorito de sodio.
- Limpieza y desinfección de difusores y rejillas de retorno.
- Lubricación y engrasado de motores eléctricos y partes móviles.
- Ajuste de pernos y tuercas.

- Revisión de circuito eléctrico (contactor, relay, capacitor, transformador y tarjeta electrónica).
- Revisión de presión de gas refrigerante y fugas de gas.
- Revisión de parámetros de funcionamiento (amperaje, voltaje, temperatura).
- Revisión de controles (termostáticos, control remoto).
- Revisión de las válvulas solenoides.
- Revisión y prueba de los tableros de fuerza, interruptores termomagnéticos, sensores de protección, temporizadores, protector de fase, capacitores).
- Desmontaje de motores eléctricos para limpieza de turbinas.
- Verificar el estado de los soportes.
- Revisar y eliminar posibles obstrucciones al paso de aire.